



LEGENDA
LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT S= 794mp
- REGIM ALINIERE
- ALINIAMENT
- EDIFICABIL

ZONE

- ZONA CAI DE COMUNICATII AFLATE IN INTRAVILAN
- Isp - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES PROTEJATA
- Lmp-ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII PROTEJATA



INTERDICTII TEMPORALE SI DEFINITIVE

IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI ; LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN

INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE P.U.Z. , P.U.D.

NUMAR PARCARI PROPUSE = 16 LOCURI

• Bilant teritorial, în limita amplasamentului studiat

BILANT TERITORIAL:	Suprafata	%
Suprafata terenului	794,0mp	(100%)
Suprafata construita	220,00mp	(28,0%)
Suprafata alei carosabile si pietonale existente	702,68mp	(88,50%)
Suprafata alei carosabile si pietonale propuse	494,60 mp	(62,0%)
Spatii Verzi	79,40 mp	(10,00%)

UTR S1
P.O.T. maxim = 50 %
C.U.T. maxim = 1.50

P.O.T. existent = 12,79 %
C.U.T. existent = 0.12
P.O.T. propus = 28,0 %
C.U.T. propus = 0.80

BiG arhigeco Ploiesti, Tel : 0722.588805 , arhi_geo@yahoo.com				Beneficiar : S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L.		Proiect nr. 31/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500	Titlu proiect : P.U.D. - DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2 Mun. Ploiesti, str. Ana Ipatescu, nr. 6, Jud. Prahova		Faza P.U.D.
Desenat	arh. Marinescu Andreea					
Proiectat	arh. Georgescu Bogdan		Data : Ian. 2016			Plansa nr. U.03
Sef proiect	arh. Georgescu Bogdan			REGLEMENTARI		